



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon: 0245612617, djcdambovita@gmail.com

Nr. 530 / 25.05.2026

Către: TĂNASE TRAIAN MARIAN, Târgoviște, Calea București, nr. 3M, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



AVIZ nr. 47 / 27.05.2026

Pentru lucrări de **EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CONSTRUCȚIA C1 ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN**

OBIECTIVUL: Zona de protecție a mon. istorice *Sant de Apărare*, cod DB-I-m-A-16953.05, *Valul Cetății*, cod DB-I-m-A-16953.06

ADRESA: Târgoviște, str. Calea București, nr. 3M, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: 77 ARH DESIGN NICASO SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: certificat de urbanism nr. 846/08.10.2025, contract de vânzare – cumpărare duplicat, foaie de capăt, memoriu tehnic.

PIESE DESENATE: plan de amplasament, planuri de încadrare PUZ Valul Cetății, plan de încadrare, plan de situație plan parter RLV, plan etaj RLV, plan acoperiș RLV, secțiuni RLV, fațada principală RLV, fațada posterioară RLV, plan de situație propus, plan parter propus, plan acoperiș propus, secțiune transversală propus, secțiune longitudinală propusă, fațada nord est propus, fațada sud est propus, fațada nord propus, fațada plan secund nord vest propus, plan împrejmuire, desfășurată stradală.

Se propune: **EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CONSTRUCȚIA C1 ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

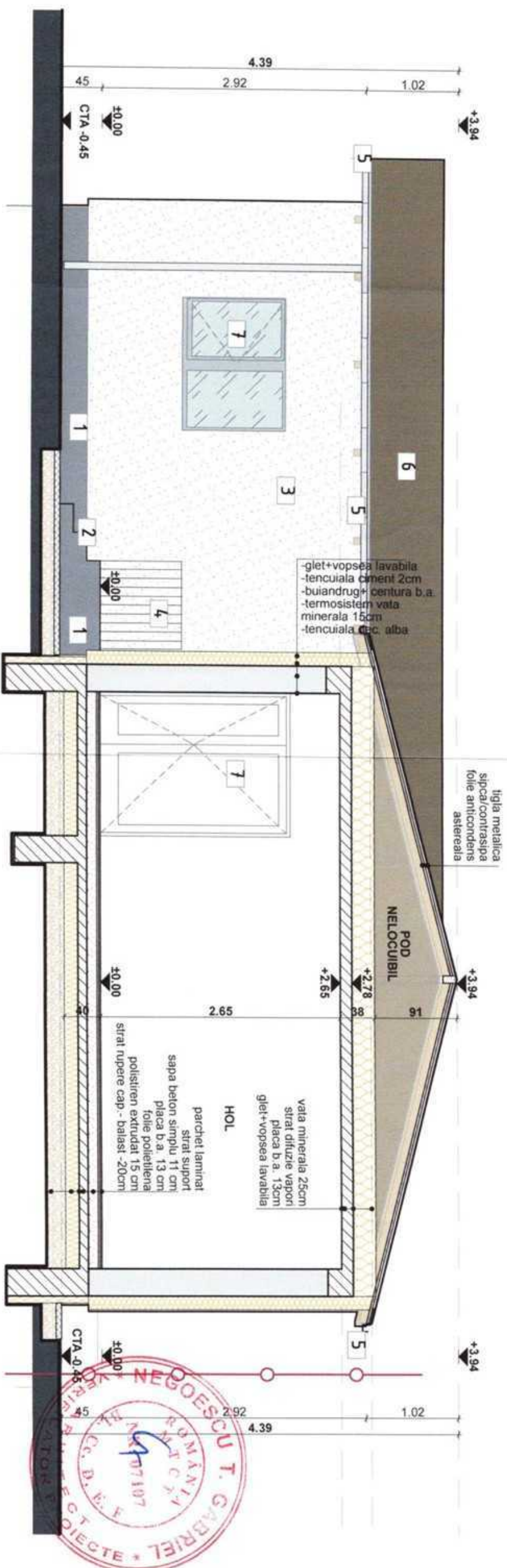
Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 12.05.2026 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiție: prin grija beneficiarului se va asigura supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor.

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNȘOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Fatada secundara - nord vest
scara 1/50



- Extras materiale**
1. tencuiala soclu cu silicati gri
 2. gresie antiderapanaty exterior
 3. tencuiala dec. alba cu silicati
 4. balustrada metalica
 5. jgheab si burtan tabla vopsita electrostatic tabla zincata
 6. tabla tigla metalica maro
 7. tamplarie pvc

[illegible]

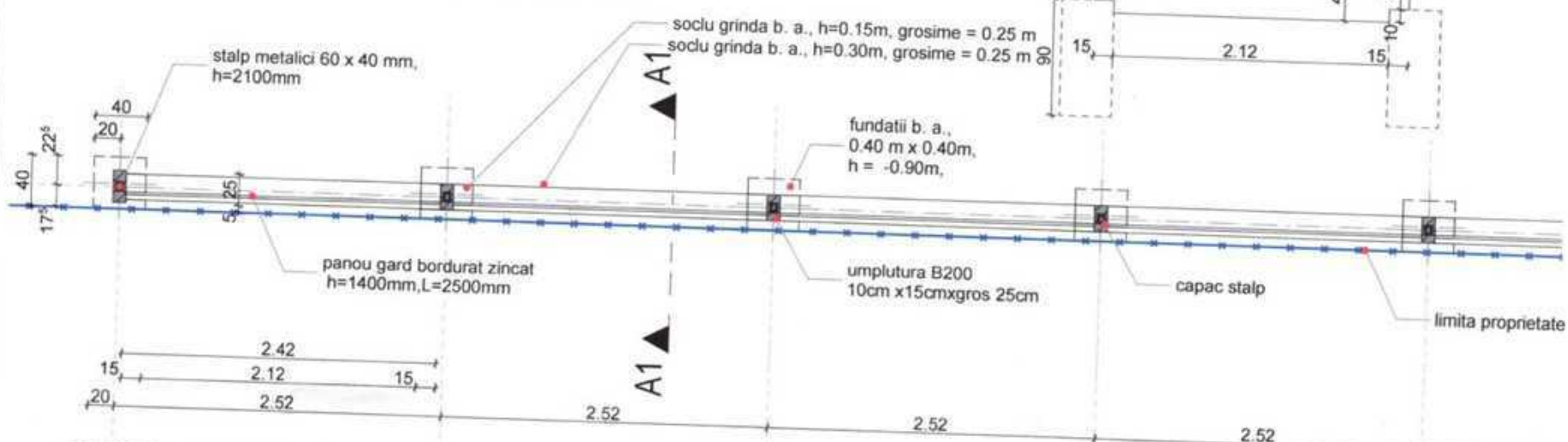
H=1.70m de la cota ± 0.00 , spre toate vecinatatile

Lungime de 62.68 ml se va executa

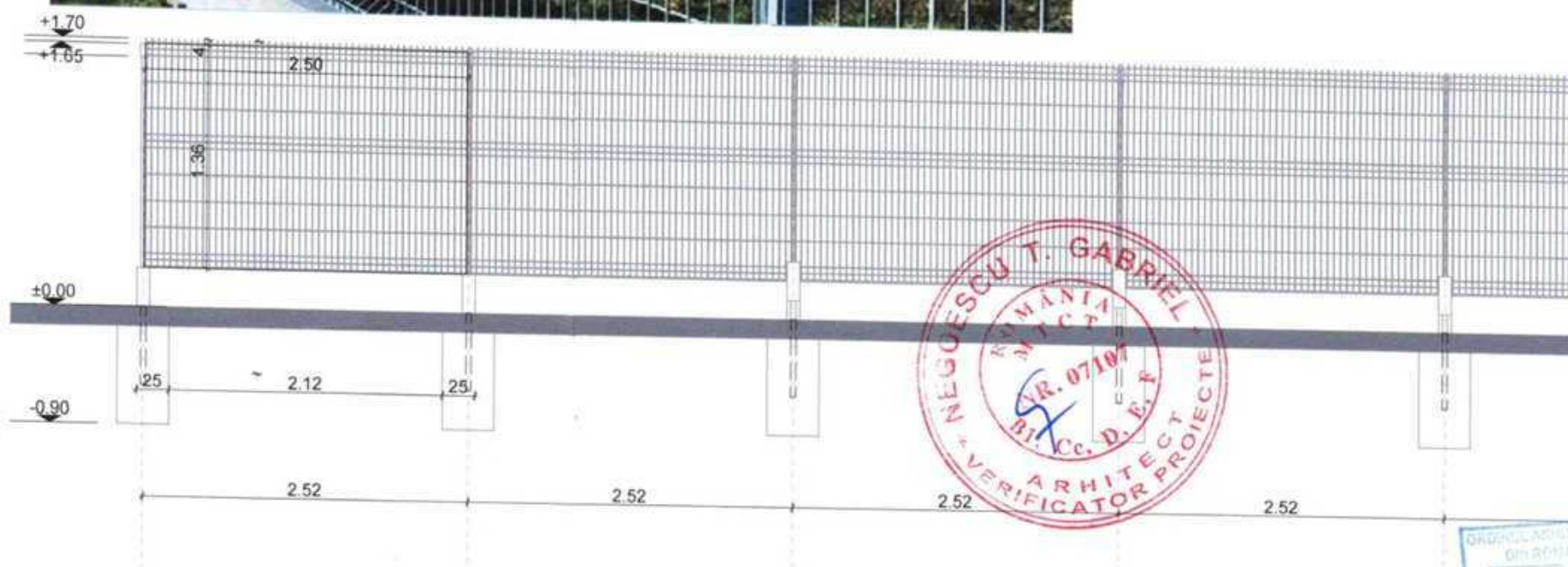
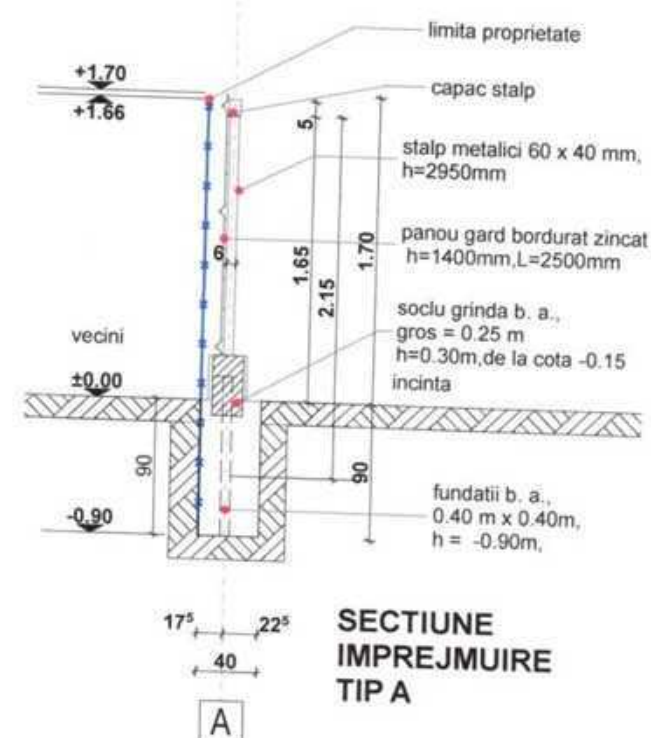
- 30 buc -brida gard zincata otel BG 60 x40 mm;
- 10 buc -capac stalp rectangular 60 mm x40mm;
- 30 buc - clema de prindere;
- 180 buc -surub cap T de prindere.

Imprejmuirea se prind de fundatiile din b a la interax 2520mm

Detaliu grinda
dreptunghiulara decupata la capete si sprijina pe fundatie izolata



PLAN IMPREJMUIRE



Nota: Acest plan a fost întocmit pe baza suportului cartografic
 Proiectul este întocmit în vederea obținerii Autorizației de construcție, nu în vederea construcției imobilului
 Acesta se realizează pe baza proiectului tehnic
 Prin prezentul plan proiectul este protejat prin Legea nr. 1996, art. 7 și art. 13, se interzice reproducerea sau orice
 altă formă de difuzare fără acordul scris al proiectanților generali și al proiectanților de specialitate

Beneficiar : TĂNASE ANDREEA-TATIANA și MARIAN-TRAIAN

Adresa : Județul DĂMBOVIȚA, municipiul TÂRGOVIȘTE, str.
Calea București, nr. 3M

Denumire proiect :

EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CONSTRUCȚIA C1 ȘI
CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN

Denumire plasa :
Imprejmuire
PROPUS

Sef proiect : art. Andrei Nica

Arhitect :	arh. Silviu Zamfirescu
------------	------------------------

Desenat	art. Andrei Nica
---------	------------------

Verificat	art. Andrei Nica
-----------	------------------

Scara

100

[illegible]

Data :

02.2020

Nr. proiect	155/ 2026
-------------	-----------

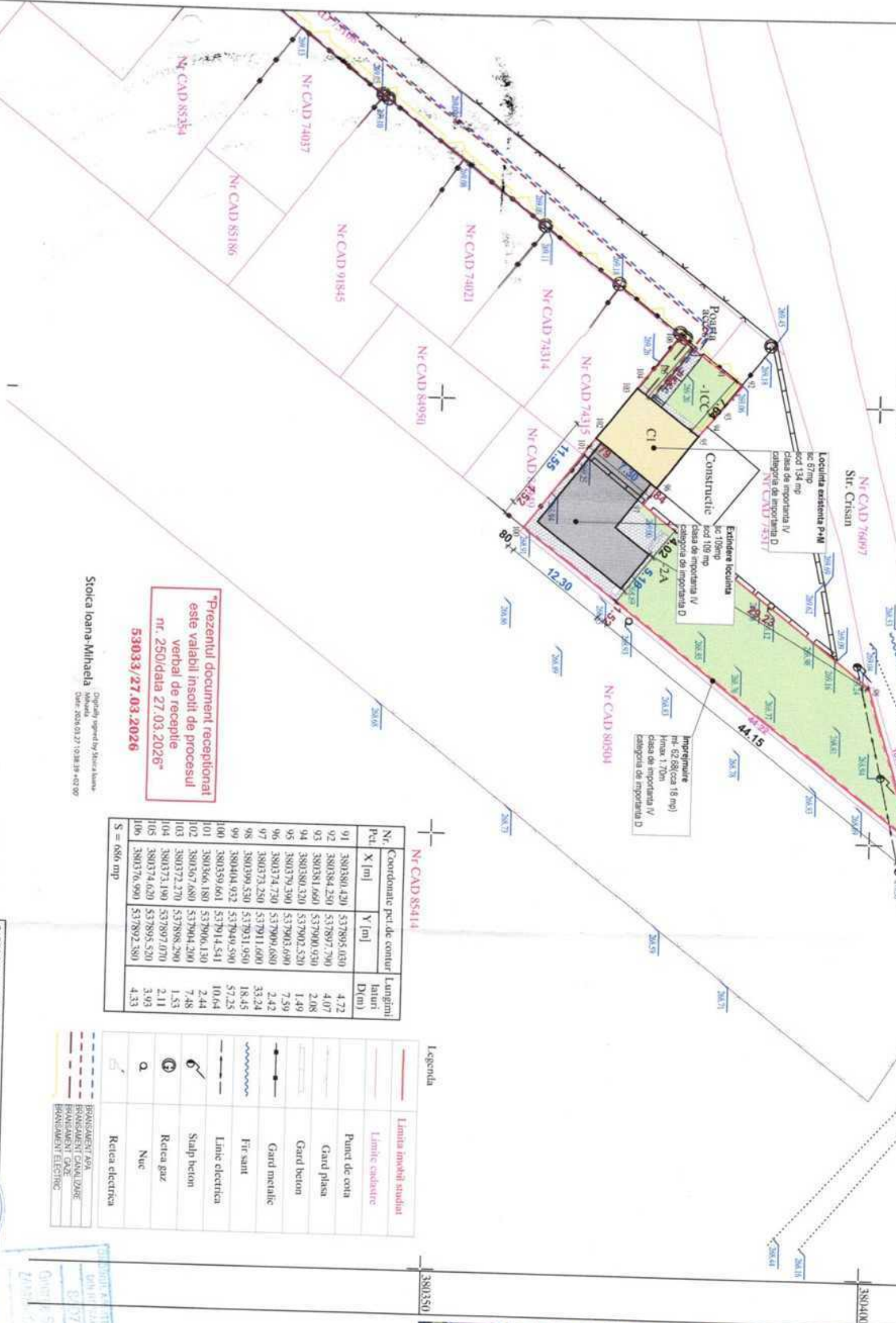
Specialitate: ARH

Faza:

DTAC

Nr. plansa
A-11

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500
UAT: TARGOVISTE



"Prezentul document receptional
este valabil insotit de procesul
nr. 250/data 27.03.2026"
53033/27.03.2026

Stoica Ioana-Mihaela
Data: 2026.03.27 10:38:39 +02:00

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Latitudine	Longitudine
91	380280.420	537895.030	4.72
92	380284.250	537897.790	4.07
93	380381.660	537900.930	2.08
94	380380.320	537902.520	1.49
95	380379.390	537903.690	7.59
96	380374.730	537909.680	2.42
97	380373.250	537911.950	33.24
98	380373.250	537911.950	18.45
99	380373.250	537911.950	57.25
100	380359.661	537914.541	10.64
101	380356.180	537906.130	2.44
102	380367.680	537904.200	7.48
103	380372.270	537898.290	1.53
104	380373.190	537897.070	2.11
105	380374.620	537895.520	3.93
106	380376.990	537892.380	4.33

Simbol	Descriere
—	Limita invelis studiat
—	Limita cadastru
—	Punct de cotă
—	Gard piatra
—	Gard beton
—	Gard metalic
—	Fir sant
—	Linie electrica
—	Stalpi beton
—	Retea gaz
—	Nuc
—	Retea electrica

Legenda

380350



Robert-Constantin Nistor
Date: 2026.03.26
14:51:57 +02:00

PROPRIETAR: TANASE ANDREEA-TATIANA si TANASE MARIAN-TRAIAN cu domiciliul in
mun. TARGOVISTE, str. Calea Bucuresti, nr. 3M, jud. Dambovit
Adresa imobilului: Mun. Targoviste, Str. CALEA BUCURESTI, Nr. 3M,
T7, P7/550, 7/568, 7/552, Jud Dambovit
Nr CAD 85414 - suprafata = 686 mp, intravilan - Cati constructii si arabi
Executanti, S.C. Rocad Survey S.R.L.
Ing. Nistor Robert Constantin
Email: rconstantin@yahoo.com
Tel.: 0721822488
SCARA 1:500
Data: martie 2026
PLAN DE SITUATIE
EXTINDERE PE ORIZONTALA
CONSTRUCTIA CI SI CONSTRUIRE
IMPREJUMIURE TEREN

Proiect nr: 173/2026

Proiectant general	77 ARH DESIGN NICASO SRL
Set proiect	arh Andrei Nica
Arhitect	arh Silviu Zamfirescu
Desenat	arh Andrei Nica
Verificat	arh Andrei Nica
Data	02.2026

Beneficiar: TANASE ANDREEA-TATIANA si MARIAN-TRAIAN
Adresa: Județul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, str. Calea Bucuresti, nr. 3M
Denumire proiect: EXTINDERE PE ORIZONTALA CONSTRUCTIA CI SI CONSTRUIRE IMPREJUMIURE TEREN
Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE
Faza: DTAC
Nr. plansa: A-02

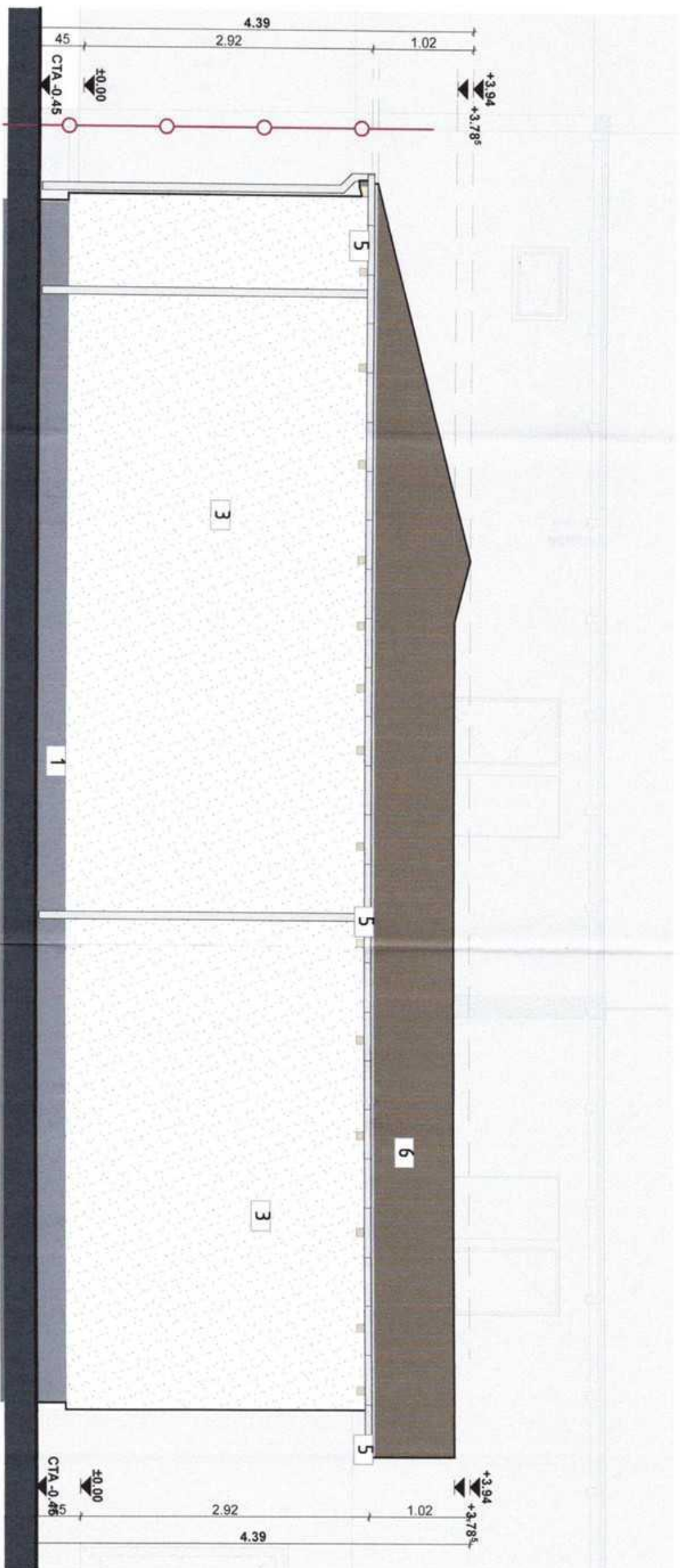
Nr. proiect: 155/2026
Specialitate: ARH.

Retrageri:
NV-7.56m fata de locuinta existenta
NE-0.00 fata de locuinta existenta
SE-4.52m fata de corp propus
SV-0.00 fata de locuinta existenta
Fata de drum: 14.32
Indicatori urbanistici:
POT 26%
CUT 0.35
Reg. inaltime extindere P
Hmax- 7.43m fata de CTA
CTA 0.45m
Bilant teritorial:
S teren= 686mp
sc existenti=67mp, sc propus 109mp, sc total 176mp
scd existenti= 134mp, scd propus 109mp, scd total 243 mp
427 mp spatii verde
83 mp alee pietonale si pavi



George Stănu
ZAMFIRESCU

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ : (Conf. HG NR 766 / 1997) D	Notă :	- Acasă pentru a fi înregistrat la Agenția de cadastru - Acasă pentru a fi înregistrat la Agenția de cadastru - Acasă pentru a fi înregistrat la Agenția de cadastru
CLASĂ DE IMPORTANȚĂ : (Conf. P-100 - V 2006) IV		
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC : (Conf. P-118 / 1999) IV		
RISC DE INCENDIU : Mic		
Proiectant general : 77 ARH DESIGN N I CASO SRL		
CU 446181010121158202		
Adresa mail : 77.arh.design@gmail.com		
Ser proiect : jmh Andrei Nica		
Achitect : jmh Simu Zamfirescu		
Desenat : arh Andrei Nica		
Verificat : arh Andrei Nica		
Data : 02.2026		
Beneficiar : TÂNASE ANDREEA-TATIANA și MARIAN-TRAIAN		
Adresă : Județul Dâmbovița, municipiul TÂRGOVIȘTE, str.		
Calea București, nr. 3M		
Denumire proiect : EXTINDERE PE ORIZONTALĂ A CONSTRUCȚIA C1 ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJUMIRE TEREN		
Faza : DTAC		
Nr. planșă : A-07		



Fatada sud-est
scara 1/50

- Extras materiale**
1. tencuiala soclu cu silicati gri
 2. gresie antiderapanaty exterior
 3. tencuiala dec. alba cu silicati
 4. balustrada metalica
 5. jgheab si burhan tabla vopsita electrostatic tabla zincata
 6. tabla tigla metalica maro
 7. tampalarie pvc

CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conc. HGMR/765/1997): D		Nota : - Actualizare proiect de constructii si calculul costului de constructii	
CLASA DE IMPORTANTA (Conc. P100 - V/2005): IV		Actualizare proiect de constructii si calculul costului de constructii	
GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conc. P-118/1999):		Actualizare proiect de constructii si calculul costului de constructii	
RISC DE INCENDIU: Mic		Actualizare proiect de constructii si calculul costului de constructii	
Proiectant general : 77 ARH DESIGN NICASO SRL		Beneficiar : TANASE ANDREEA-TATIANA si MARIAN-TRAIAN	
CUI 44618110, IIS 1159/2021		Adresa : judetului DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, str.	
Adresa : Ave. Ion Neni - Braila		Calea Bucuresti, nr. 3M	
Nr. M : +40729902720		Denumire proiect : EXTINDERE PE ORIZONTALA CONSTRUCTIA C1 SI	
Adresa mail : 77 arh design@gmail.com		CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN	
Set proiect : arh. Andrei Nica		Scara : 1:50	
Arhitect : arh. Silviu Zamfirescu		Denumire plan : FATADA sud est	
Desenat : arh. Andrei Nica		PROPUS	
Verificat : arh. Andrei Nica		Data : 02.2026	
		Nr. proiect : 156/2026	
		Specialitate : ARH.	
		Faza : DTAC	
		Nr. plan : A-08	



Trada Sud Vest
scara 1/50



- ### Extras materiale
1. tencuiala soclu cu silicati gri
 2. gresie antiderapanaty exterior
 3. tencuiala dec. alba cu silicati
 4. balustrada metalica
 5. jgheab si burlan tabla vopsita electrostatic tabla zincata
 6. tabla tigla metalica maro
 7. tapetarie pvc

77

0607
 George Stull
 ZAMPERO